



Mandegarsazan-Axon-Co

شرکت ماندگار سازان آکسون

مسئولیت محدود

شماره ثبت ۵۷۰۶۰۳

پیش نویس قرارداد سرویس، تعمیر و نگهداری تاسیسات مکانیکی و برقی

این قرارداد بین به شناسه ملی..... و کد اقتصادی با نمایندگی آقای/خانم..... بعنوان..... به آدرس.....

کدپستی..... و شماره های تماس..... که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود، از یک طرف و شرکت ماندگار سازان آکسون با شماره ثبت ۵۷۰۶۰۳ و شناسه ملی که از این پس پیمانکار خوانده می شود.

نوع کار خدماتی می باشد و مدت انجام قرارداد از تاریخ..... لغایت..... به مدت ماه شمسی معتبر می باشد.

کلیه کسورات قانونی در قرارداد بعهدہ پیمانکار می باشد و در صورت خواست کارفرما مبنی بر ارائه فاکتور رسمی مالیات بر ارزش افزوده بعهدہ کارفرما می باشد که پس از تسلیم گواهی پرداخت از سوی پیمانکار توسط کارفرما پرداخت می گردد.

پیمانکار موظف است پایان هر ماه صورت وضعیت (مطابق با شرایط عمومی پیمان و همچنین چک لیست های فنی و عمومی) را تکمیل و تحویل نماینده کارفرما / ناظر معرفی شده کارفرما نماید.

کارفرما موظف است با بررسی صورت وضعیت پیمانکار و رویت مدارک مطابق مفاد قرارداد نسبت به پرداخت صورت وضعیت ماهیانه حداکثر تا روز اقدام نماید.

کارفرما می بایست اطلاعات و نقشه های فنی را در اختیار پیمانکار قرار دهد.

آدرس: فلکه دوم صادقیه- بلوار آیت ا... کاشانی- ابتدای جنت آباد جنوبی- مجتمع تجاری اداری مریم- پلاک ۱۰۱

تلفکس: ۴۴۰۵۵۱۹۶

website: www.msazanaxon.ir

تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۰۹۳۹۴۹-۰۹۱۲۵۳۳۸۱۸۶



Mandegarsazan-Axon-Co

شرکت ماندگار سازان آکسون

مسئولیت محدود

شماره ثبت ۵۷۰۶۰۳

پیمانکار ظرف یکماه گزارش تخصصی ایمنی HSE کارگاه را جهت اطلاع و اقدام لازم در اختیار کارفرما قرار خواهد داد.

پیمانکار در این قرارداد متعهد به حفظ و نگهداری اسناد و اطلاعات فنی و عمومی کارفرما بوده و نسبت به تهیه نقشه های فنی-اجرایی برای تجهیزات اولویت دار موتورخانه (در صورت نقص یا عدم وجود نقشه) بدون دریافت هزینه اقدام می نماید.

پیمانکار موظف به تهیه گزارش ۳ ماهه از وضعیت عملکرد سیستم های الکتریکی و مکانیکی عمومی (مرکزی) بوده و مطابق مفاد کارگروه انرژی و مبحث پدافند غیرعامل، موارد ایمنی و راندمان حداکثری و بهینه سازی انرژی را به کارفرما گزارش می نماید.

پیمانکار موظف به انجام روتین تست های دوره ای می باشد که هر ۶ ماه یکبار صورت می گیرد، اعم از اندازه گیری مقامت چاه های ارت، اندازه گیری میزان توان راکتیو شبکه برق مصرفی و کالیبراسیون بانک های خازنی، تست التراسونیک از مخازن و دیگ ها (جهت تزریق مواد مخصوص برای افزایش راندمان و جلوگیری از تشکیل رسوب در سیستم های حرارتی)، تست ترمو از جانکشن ها و بوشینگ ها و مقره ها.

پیمانکار طبق ظرفیت حرارتی و برودتی موجود نسبت به تهیه چک لیست ها و انجام تست های ماهیانه در حوزه برق مانند تست دیزل ژنراتور، آمپرگیری از الکتروموتورها، اندازه گیری وضعیت احتراق مشعل ها و کالیبراسیون ادوات کنترلی و تست های غیر مخرب و UT اقدام و در دفتر گزارشات ثبت می نماید.

در صورتیکه هر یک از طرفین مایل به همکاری نباشند حداقل دو ماه قبل از فسخ می بایست مراتب بصورت کتبی اعلام شود.

پیمانکار موظف به بکارگیری نیروهای متخصص و مجرب بوده که آموزش های لازم را برای مبحث نت دیده باشند.

آدرس: فلکه دوم صادقیه- بلوار آیت ا... کاشانی- ابتدای جنت آباد جنوبی- مجتمع تجاری اداری مریم- پلاک ۱۰۱

تلفکس: ۴۴۰۵۵۱۹۶

website: www.msazanaxon.ir

تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۰۹۳۹۴۹-۰۹۱۲۵۳۳۸۱۸۶



Mandegarsazan-Axon-Co

شرکت ماندگار سازان آکسون

مسئولیت محدود

شماره ثبت ۵۷۰۶۰۳

پیمانکار موظف به تهیه چک لیست برای تجهیزات فنی و دستگاه های تخصصی (تاسیسات مرکزی) مطابق با استاندارد مهندسی ودجا می باشد.

پیمانکار موظف است نسبت به بکارگیری... نفر نیروی فنی و متخصص جهت مفاد قرارداد بصورت.....
و نفر نیروی فنی و متخصص بصورت بکارگیری نماید. (شیفت / روز کار)

در صورت انعقاد قرارداد بصورت نیروی روزکار و عدم وجود نیروی شیفتی، پیمانکار موظف به تامین نیرو خارج از ساعت کاری تا ۲ مرتبه در ماه بوده (که در بازه ۳ ساعته می بایست صورت پذیرد) و در صورت اعزام نیرو بیش از حد مذکور، کارفرما موظف به پرداخت هزینه های ناشی طبق فاکتور تسلیمی از سوی پیمانکار می باشد.

در صورت انعقاد قرارداد و داشتن نیروها شیفتی بصورت تمام وقت، پیمانکار موظف به اعزام نیرو و رفع عیب در هر ساعت از شبانه روز می باشد.

پیمانکار متعهد می گردد مشمول قانون منع مداخلات کارکنان دولت نمی باشد.

در صورت بروز هرگونه اختلاف و دعوی مراجع قضایی ذیصلاح و رای کارشناسی رسمی دادگستری ملاک عمل می باشد.

پیمانکار موظف است مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در خصوص نیروهای مورد استفاده رعایت نماید.
پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد به اشخاص دیگر را ندارد.

پیمانکار ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان خود را بعهده دارد و در مقابل رفتار آنها به کارفرما پاسخگو است.

پیمانکار موظف به تهیه کارت شناسایی معتبر برای پرسنل خود بوده تا شناسایی ایشان توسط واحد انتظامات و ساکنین شهرک/مجتمع/برج/شرکت قابل شناسایی باشند.

آدرس: فلکه دوم صادقیه- بلوار آیت ا... کاشانی- ابتدای جنت آباد جنوبی- مجتمع تجاری اداری مریم- پلاک ۱۰۱

تلفکس: ۴۴۰۵۵۱۹۶

website: www.msazanaxon.ir

تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۰۹۳۹۴۹-۰۹۱۲۵۳۳۸۱۸۶



Mandegarsazan-Axon-Co

شرکت ماندگار سازان آکسون

مسئولیت محدود

شماره ثبت ۵۷۰۶۰۳

پیمانکار موظف است نسبت به اخذ سوپیشینه پرسنل اقدام نماید و بکارگیری پرسنل منوط به نداشتن هرگونه سابقه کیفری می باشد.

هرگونه حادثه برای نیرو در صورت رعایت مفاد قرارداد توسط پرسنل متوجه پیمانکار است و پیمانکار مبحث ایمنی را می بایست رعایت نماید.

در صورت بروز حوادث قهری مانند سیل، زلزله و... قرارداد تا عادی شدن شرایط در حالت تعلیق قرار می گیرد.

ماده ۱- موضوع قرارداد: عبارت است از سرویس، تعمیر، نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و برقی به شرح ذیل
۱-۱ موضوع عملیات:

بخش اول تاسیسات مکانیک:

الف: بازدید اپراتور حاضر در موتورخانه از سیستم گرمایشی و آبرسانی بصورت مستمر و ثبت در دفتر گزارش.

۱-دیگ های آبگرم و کنترل فشار.

۲- کنترل درجه حرارت سیستم های گرمایشی

۳- کنترل فشار گاز

۴- کنترل و بازدید فشار آب و سطح مخازن

۵- کنترل، بازدید و انجام روتین تست های استاندارد از الکتروپمپ ها.

۶- کنترل و بازدید درجه حرارت مبدل ها و شیرهای اطمینان.

آدرس: فلکه دوم صادقیه- بلوار آیت ا... کاشانی- ابتدای جنت آباد جنوبی- مجتمع تجاری اداری مریم- پلاک ۱۰۱

تلفکس: ۴۴۰۵۵۱۹۶

website: www.msazanaxon.ir

تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۰۹۳۹۴۹-۰۹۱۲۵۳۳۸۱۸۶



Mandegarsazan-Axon-Co

شرکت ماندگار سازان آکسون

مسئولیت محدود

شماره ثبت ۵۷۰۶۰۳

۷- کنترل و بازدید و سرویس کاری شیرهای فلکه ای

۸- نظافت موتورخانه و فضاهای کارگاهی

۹- پیمانکار موظف به تعمیرات سختی گیر و بک واش ها می باشد.

ب:وظایف ماهیانه:

۱- شستشوی فیلترهای آب و گاز که در تاسیسات مرکزی مستقر می باشند.

۲- شستشوی صافی های سیستم گرمایشی.

۳- سرویس و روغنکاری و گریسکاری پمپ ها

۴- شستشوی سختی گیرها بر اساس نتیجه تست

۵- بررسی تجهیزات جهت اقدامات پیشگیرانه بعهدہ پیمانکار می باشد.

ج-وظایف سالیانه:

۱- جنرال سرویس مشعل ها ۲ مرتبه در سال

۲- شستشوی منابع ذخیره آب شرب

۳- شستشوی مبدل های حرارتی با اسید دیسکیلر

بخش دوم:

تاسیسات برق:

آدرس: فلکه دوم صادقیه- بلوار آیت ا... کاشانی- ابتدای جنت آباد جنوبی- مجتمع تجاری اداری مریم- پلاک ۱۰۱

تلفکس: ۴۴۰۵۵۱۹۶

website: www.msazanaxon.ir

تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۰۹۳۹۴۹-۰۹۱۲۵۳۳۸۱۸۶



Mandegarsazan-Axon-Co

شرکت ماندگار سازان آکسون

مسئولیت محدود

شماره ثبت ۵۷۰۶۰۳

۱- برطرف نمودن قطعی برق تا ورودی آسانبرها

۲- رفع اتصالی کابل های موتورخانه و اتاق کنترل

۳- رفع خاموشی روشنایی مشاعات

۴- بازدید اگزوز فن ها و رفع اتصالی برق فن ها

۵- سرویس و نگهداری تاسیسات الکتریکی زیرساخت

گازرسانی:

۱- بازدید، سرویس و گریس کاری شیرهای آچاری و دفنی با گریس مخصوص آدکوگلاس ۱۵۰

۲- بازدید و سرویس کنترل کننده های سیستم حفاظت کاتدیک

تبصره ۱: کنده کاری تا ۱ مترطول برای رفع نواقصات برق و تاسیسات بعهدہ پیمانکار بوده و در صورت بیشتر بودن مترآژ کنده کاری هزینه آن بعهدہ کارفرما می باشد.

تبصره ۲: تامین ابزارآلات من جمله آچار تخت و رینگ، آچار شلاقی و فرانسه، پیچ گوشتی، تستر، فازمتر، مولتی متر سیم چین، انبردست، انبرقفل، آچار آلن و چکش و قلم و متر بعهدہ است.

تبصره ۳: تامین دستگاه جوش، تراکم و فنرزی، هیلتی و کمپرسور، نردبان، سنگ فرز، دریل بعهدہ می باشد.

تبصره ۴: پیمانکار موظف به تجهیز پرسنل خود با کیف ابزار، لباس کار و کفش ایمنی و ماسک و دستکش می باشد.

آدرس: فلکه دوم صادقیه- بلوار آیت ا... کاشانی- ابتدای جنت آباد جنوبی- مجتمع تجاری اداری مریم- پلاک ۱۰۱

تلفکس: ۴۴۰۵۵۱۹۶

website: www.msazanaxon.ir

تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۰۹۳۹۴۹-۰۹۱۲۵۳۳۸۱۸۶



Mandegarsazan-Axon-Co

شرکت ماندگار سازان آکسون

مسئولیت محدود

شماره ثبت ۵۷۰۶۰۳

تبصره ۵: تامین اقلام مصرفی من جمله چسب، تفلن، سیل، بلبرینگ، گریس، روغن، نمک، اسید، الکتروود و سایر اقلام مصرفی که در این متن ذکر نشده است بعهده می باشد.

تبصره ۶: کارفرما یکنفر را بعنوان نماینده و طرف قرارداد که ناظر نامیده می شود به پیمانکار معرفی می کند.

تبصره ۷: در صورت سوختن الکتروموتورها و تجهیزات الکتریکی و مکانیکی خرید تجهیز جایگزین و یا سیم پیچی، با هماهنگی کارفرما و به حساب کارفرما می باشد.

تبصره ۸: مواردی که در قرارداد قید نشده و خارج از قرارداد است با هماهنگی کارفرما توسط پیمانکار انجام و هزینه توسط کارفرما پرداخت می شود.

تبصره: میزان خدمات فنی و مهندسی مربوط به تجهیزات و اماکن عمومی و مشاعات بوده و انجام عملیات و تعمیرات داخل واحدها مجزا از این قرارداد است و در صورت درخواست ساکنین، توسط عوامل فنی شرکت خارج از ساعت کاری مشخص شده و با دریافت هزینه از ساکنین صورت می پذیرد.

تبصره: فعالیت هایی که منجر به تعمیرات کلی یا اورهال شود یا مفهوم نوسازی و بازسازی را در پی داشته باشد در حیطه این قرارداد نمی باشد و این قرارداد مختص نت می باشد.

تبصره: شناسنامه دار کردن تجهیزات اصلی بعهده پیمانکار است و تعمیرات بر اساس دستورالعمل های سازمان نظام مهندسی و طبق استاندارد های جاری صورت می گیرد.

تبصره: هزینه تهیه و حمل اقلام مصرفی بعهده کارفرما است.

تبصره: سرویس هایی که به درخواست ساکنین در داخل واحدها صورت می گیرد با هماهنگی مدیریت شهرک/مجتمع/برج/شرکت قابل اجرا می باشد که با هزینه ساکنین انجام می گیرد.

ماده ۲: فسخ قرارداد:

آدرس: فلکه دوم صادقیه- بلوار آیت ا... کاشانی- ابتدای جنت آباد جنوبی- مجتمع تجاری اداری مریم- پلاک ۱۰۱

تلفکس: ۴۴۰۵۵۱۹۶

website: www.msazanaxon.ir

تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۰۹۳۹۴۹-۰۹۱۲۵۳۳۸۱۸۶



Mandegarsazan-Axon-Co

شرکت ماندگارسازان آکسون

مسئولیت محدود

شماره ثبت ۵۷۰۶۰۳

در موارد ذیل قرارداد قابل فسخ است:

۱- انحلال شرکت پیمانکار

۲- ورشکستگی پیمانکار

۳- عدم رضایت از پیمانکار که می بایست ۲ ماه قبل از فسخ، دلایل بانضمام ۲ پیرو توسط کارفرما به پیمانکار تحویل شود.

ماده ۳: محل قرارداد مورد نظر

ماده ۴: اسناد و مدارک تحویلی

ماده ۵: مبلغ قرارداد مطابق با شرایط مندرج ماهیانهریال و در کلریال بازای ... ماه می باشد.

کارفرما و پیمانکار اقرار می نمایند از مفاد کامل این قرارداد اطلاع کامل دارند.

این قرارداد در ۷ صفحه تنظیم و امضا گردید.

امضا طرفین قرارداد

کارفرما

پیمانکار

.....

نماینده شرکت ماندگارسازان آکسون

آدرس: فلکه دوم صادقیه- بلوار آیت ا... کاشانی- ابتدای جنت آباد جنوبی- مجتمع تجاری اداری مریم- پلاک ۱۰۱

تلفکس: ۴۴۰۵۵۱۹۶

website: www.msazanaxon.ir

تلفن همراه: ۰۹۱۲۲۰۹۳۹۴۹-۰۹۱۲۵۳۳۸۱۸۶